

2025 AUG 29.

30349/25



AVDH Bélyegző

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Önkormányzat		
Központi Iktatási		
Hatószám	X/625-1	2025
2025 AUG 29.		
előszám:	melléklet:	#30
Dátum:		2025.08.28

Azonosító:EPAPIR-20250828-8215

Küldő

Viselt név: BOGÁR ANIKÓ

Hivatkozási szám:

Azonosító: EPAPIR-20250828-8215

Témacsoport
azonosító: EGYEB

Témacsoport neve: Egyéb

Ügytípus azonosító: EGYEB_UGY

Ügytípus neve: Egyéb

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
1073, Budapest
Erzsébet körút 6

Tárgy:

Marek József utca 37 - kerékpártároló pályázat

Tisztelt Ügyintéző!

Csatoltan küldöm a Marek József utca 37 társasház kerékpártároló pályázatát.
Köszönettel: Bogár Anikó

Mellékletek száma: 1

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
Beadando.pdf	7.7 MB	KRX/OCD/Payload/I D-2	57950044440AFFC 6F0DC8FB7210879 BBBA4BEE02F9EA 0FE5376324F448D 2EB7D

2025. ÉVI KERÉKPÁR TÁROLÓ PÁLYÁZAT

**„Kerékpártárolók/Kerékpártámaszok kialakítása
pályázat ”**

**Pályázó Társasház:
1078 Budapest, Marek József utca 37.**



Budapest, 2025. augusztus 28.

**Készítette: Flamingó Kft. (Bogár Anikó üv.)
(1078 Budapest, Marek József utca 37. sz. társasház közös képviselője)**

Tartalomjegyzék
Marek József utca 37 – kerékpár támasz

Pályázati adatlap	1
Közös képviselő megválasztásáról szóló jegyzőkönyv másolata	3
Közügylési jegyzőkönyv a pályázaton való részvételről	5
Vázrajz a tervezett munkáról	13
Költségvetés	14

PÁLYÁZATI ADATLAP

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottsága 111/2025. (III.18.) határozatával kiírt „Kerékpártárolók/kerékpártámaszok kialakításának támogatása” tárgyú 2025. évi pályázathoz

Sorszám¹: Benyújtás dátuma ²: 2025.hónap,.....nap

- 1.) A pályázó megnevezése: **Marek József utca 37. sz. társasház**
Azonosító adatai (adószáma stb.): **28887520-1-42**
Címe: **1078 Budapest, Marek József utca 37. (33253 hrsz.)**
Bankszámlaszáma: **11707024-20381020**
Adószáma: **28887520-1-42**
- 2.) A pályázó képviselőjének neve: **Flamingó Ingatlankezelő Kft.**
Levelezési címe: **1078 Budapest, Marek József utca 31.**
Telefonszáma: **+3630 687 8747.** Email címe: **info@tarsashazak.com**
Elektronikus elérhetőség (ügyfélkapu, cégkapu): **12422971-2-13**
- 3.) Nyilatkozat arról, hogy jelen jelentkezési adatlaphoz csatolásra került
 - **I. melléklet** közös képviselő megválasztásáról szóló társasházi közgyűlési határozat másolata
 - **II. melléklet** A kerékpártároló/kerékpártámasz beszerzése ügyében a társasház, lakásszövetkezet közgyűlése által hozott határozat csatolása, amely tartalmazza a pályázati részvételre vonatkozó döntést.
 - **III. melléklet** Amennyiben már meglévő kerékpártárolót/kerékpártámaszt szeretnének a pályázat terhére elszámolni, nyilatkozat arról, hogy a pályázat benyújtását megelőzően 6 hónapnál nem régebben beszerzett kerékpártárolóval/kerékpártámasszal rendelkeznek.
 - **IV. melléklet** A társasház udvarának/közös tulajdonú területének rajza, melyen megjelölésre kerül a tervezett kerékpártároló/kerékpártámasz helye. A közterületen (pl. járdán) történő elhelyezése tilos.
 - **V. melléklet:** pályázati költségvetés, mely tartalmazza az önrész összegét is.

4.) Költségek, önrész, támogatási igény

(A támogatás összege legfeljebb 200.000,-Ft, a támogatás intenzitása 50%; A kerékpártároló/kerékpártámasz beszerzésén kívül, a kialakításával kapcsolatos egyéb kiegészítő felépítmények, valamint a szállítási költség és az összeszerelés is támogatható.

1. A tervezett költségek összege: 200.000 Ft

2. Önrész összege: 100.000 Ft

Támogatási igény összege: 100.000 Ft

Támogatási intenzitás: 50%

Budapest, 2025. augusztus 28.

.....
Pályázó aláírása

A pályázat benyújtásával egyben hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az Európai Parlament és Tanács 2016/679. számú rendelete (GDPR), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit betartva, a pályázatot kiíró Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, valamint a támogatási döntést előkészítő- és a támogatási döntést meghozó szerv a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.

Mint a pályázat benyújtója, felelősséget vállalok arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárás során általam benyújtott anyagban szereplő természetes személyek adatainak kezelése jogszerűen történt, az érintettek a szükséges tájékoztatást megkapták.

Tudomásul veszem, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján (www.erzsébetvaros.hu) az Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján nyilvánosságra kerülnek.

Budapest, 2025. augusztus 28.



.....
Pályázó aláírása

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: 2022. 10. 20.-én 17:15 órai kezdettel

Tárgy: Marek József utca 37. szám társasház megismételt rendkívüli közgyűlése

Közgyűlés helye: 1078 Budapest, Marek József utca 37. társasház udvara

Jelen vannak:

- tulajdonosok a mellékelt jelenléti ív szerint
- Csomor Zoltán közös képviselő

Napirendi pontok:

1. Levezető elnök, jegyzőkönyvvezető és jegyzőkönyv hitelesítők megválasztása, határozathozatal
2. Új közös képviselő és társasházkezelő megválasztása, megbízási szerződés aláírására meghatalmazás, határozathozatal
3. Pénzügyi felé aláírási jog meghatározás, határozathozatal

A megjelentek tulajdoni hányada 5671/10000, mely szerint a megismételt rendkívüli közgyűlés határozatképes.

1.) Levezető elnök, jegyzőkönyvvezető és jegyzőkönyv hitelesítők megválasztása, határozathozatal

Csomor Zoltán köszönti a megjelent tulajdonosokat, majd javaslatot tesz a tisztségviselők személyére, és felkéri a közgyűlést a határozathozatalra.

1. sz. határozat

A közgyűlés 5671/10000 tulajdoni hányad igen szavazattal, 0/10000 tulajdoni hányad nem szavazattal és 0/10000 tulajdoni hányad tartózkodik szavazattal úgy határoz, hogy az alábbi személyeket választották meg levezető elnöknek, jegyzőkönyvvezetőnek és jegyzőkönyv hitelesítőknak:

Levezető elnök:	Csomor Zoltán
Jegyzőkönyvvezető:	Csomor Zoltán
Jegyzőkönyv hitelesítők:	Sinka Ilona és Szarka Krisztina

2.) Új közös képviselő és társasházkezelő megválasztása, megbízási szerződés aláírására meghatalmazás, határozathozatal

Szőcs Ramona Andrea, meghatalmazott (Bodó Árpád képviseletében) 17:22-kor megérkezik a közgyűlésre, a tulajdoni hányad 5943/10000 tulajdoni hányadra módosul.

A közös képviselő és társasházkezelő jelöltek személyesen mutatkoznak be sorrendben Fábíán Zsuzsanna az Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft képviseletében és Bogár Anikó a Flamingó Kft képviseletében.

A bemutatkozások után a közgyűlés megvitatja a jelöltekkel kapcsolatos szempontokat, majd a levezető elnök személyenként szavazásra bocsátja a jelölteket, akik a következő szavazatokat kapták.

- Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft./ Fábíán Zsuzsanna:
vállalási díj bruttó 84.000 Ft/hónap (bruttó 3.000 Ft/alb/hó),
az ügyviteli költséget tartalmazza az ár.

Kapott szavazat: 801/10.000 th

- Flamingó Kft/ Bogár Anikó:
vállalási díj, bruttó 84.000 (bruttó 3.000 Ft/alb/hó) Ft/hónap,
az ügyviteli költséget tartalmazza részben tartalmazza az ár, nagyobb nyomtatási/postázási mennyiség esetén tételes elszámolás érvényesíthető

Kapott szavazat: 5142/10.000 th

 Sinka Ilona

 Szarka Krisztina

A levezető elnök megállapítja, hogy a szavazás eredményeként Flamingó Kft (Bogár Anikó) jelölt kapta a legtöbb szavazatot.

2. sz. határozat

A közgyűlés 5943/10000 tulajdoni hányad igen szavazattal, 0/10000 tulajdoni hányad nem szavazattal és 0/10000 tulajdoni hányad tartózkodik szavazattal úgy határoz, hogy bizalmat megelöllegezve a társasház közös képviselőjének és társasházkezelőjének megválasztja Flamingó Lakások Kft-t (adószám: 32004340-1-13, székhely: 2014 Csobánka, Pataksor utca 3., cégjegyzékszám: 13-09-220935) 2022. október 23-i nappal bruttó 3.000.-Ft/albétét/hónap (bruttó 84.000 Ft/hónap) közös képviseleti és társasházkezelői díj mellett, amely összeg a közös képviseleti és társasházkezelői tevékenységgel összefüggő összes szolgáltatást tartalmazza beleértve az ügyviteli költséget is, kivéve a nagyobb nyomtatási/postázási mennyiség esetén, akkor felmerült ügyviteli többletköltség tételesen elszámolható.

Továbbá a közgyűlés 5943/10000 tulajdoni hányad igen szavazattal, 0/10000 tulajdoni hányad nem szavazattal és 0/10000 tulajdoni hányad tartózkodik szavazattal úgy határoz, a Flamingó Kft-vel kötődő megbízási szerződésben a Társasházat Szarka Krisztina és Szélesi Anna tulajdonosok képviseljék aláírásukkal, erre Nekik jogot adva.

3.) Pénzintézet felé aláírási jog meghatározás, határozathozatal

A levezető elnök tájékoztatja a tulajdonosokat, hogy az új közös képviselő megválasztásával a pénzintézeti aláírási jogok rendezésére is határozatot kell hozni.

Az új közös képviselő tájékoztatja a tulajdonosokat a lehetőségekről.

A tulajdonosok kérik, hogy a társasház számlája felett, az eddig gyakorlatnak megfelelően maradjon meg a kettős aláírási jog.

A közgyűlés kéri a jelenleg aláírási joggal rendelkező tulajdonosok közül Tuboly Krisztina aláírási jogát 2022.10.23-i nappal visszavonni és a két fennmaradó tulajdonos Szélesi Anna és Győri Ferenc mellé a Flamingó Kft részéről Bogár Anikó aláírási jogát bejegyeztetni.

A megjelnt tulajdonosok az alábbi határozatot hozzák.

4. sz. határozat

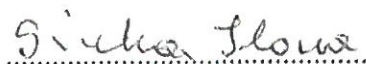
A közgyűlés 5943/10000 tulajdoni hányad igen szavazattal, 0/10000 tulajdoni hányad nem szavazattal és 0/10000 tulajdoni hányad tartózkodik szavazattal úgy határoz, hogy az OTP Nyrt. pénzintézetnél vezetett számlák és Fundamenta Lakáskassza feletti rendelkezési joggal együttes aláírással Flamingó Kft képviseli: Bogár Anikó közös képviselőt 2022.10.23-i nappal megbízza, valamint a továbbiakban is Szélesi Anna és Győri Ferenc tulajdonosokat bízza meg oly módon, hogy a közös képviselő és a két tulajdonos közül mindig egy fő, együtt írnak alá.

A korábbi aláíró Tuboly Krisztina aláírási jogosultságát 2022.10.23-i nappal visszavonja.

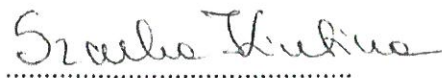
Egyéb kérdés nem lévén Csomor Zoltán megköszöni a tulajdonosok megjelenését, és a közgyűlést 17:55 órakor bezárja.



Csomor Zoltán
levezető elnök, jegyzőkönyvvezető



Sinka Ilona
hitelesítő



Szarka Krisztina
hitelesítő

A felújítási pályázatot beadtuk. A pályázaton 6.000.000 Ft támogatást nyertünk a jobb oldali erkély felújítására, melyből 3.000.000 Ft a vissza nem térítendő támogatás, illetve 3.000.000 Ft a visszatérítendő támogatás (ezt 2 év alatt kell visszafizetni).

A 2023. évi polgármesteri külön támogatást a dúcolásra (2 millió forint) 24 hónap alatt kell visszafizetni, a kölcsön lejár 2025.12.31.-én

Havi 31.890 Ft- megtakarítást vezet a társasház felújítási alap képzés címen az OTP-s bankszámlára.

A fundamenta megtakarítás nem használható fel, lejáratkor beleforgatódik a korábban felvett 15.000.000 Ft-os kölcsönbe.

Ezekon felül mutatjuk be a táblázatban az ügyviteli és egyéb költségeket, amelyek állandó költségek a ház életében (közös képviselő, takarítás, épületbiztosítás, egyéb ügyviteli költségek, bankköltség).

Évente több alkalommal igyekeztünk egyenlegközlőt küldeni a tulajdonosok részére, ezen felül telefonos és e-mailos megkeresések történtek. Ezen részletezést a „behajtások ügyében megtett intézkedések” c. tábla mutatja. Szerencsére az egyenlegközlőket követően a tulajdonosok többsége rendezte esetleges elmaradását, néhány tulajdonos csak, aki a célbefizetést nem fizette be határidőben.

A 2024. évre a közös költségben előírt víz és csatornadíj összege 1.424.160 Ft. Ezzel szemben 1.193.990, -Ft volt az elfogyasztott víz és csatornadíj. A nem vízórás lakóknak jóváírás jár a csatolt táblázat alapján.

Jelen vannak: 4369 /10 000 th

3/2025. 02.18.sz. Határozat

A közgyűlés 4369 /10000 th igen, 0 /10000 th nem, 0 /10000 th tartózkodással úgy határoz, hogy a elfogadja a 2024. évi vízdíj elszámolást. Jóváírás esetén a jóváírás napja a közgyűlés napja.

Jelen vannak: 4369/10 000 th

4/2025. 02.18.sz. Határozat

A közgyűlés 4369 /10000 th igen, 0 /10000 th nem, 0 /10000 th tartózkodással úgy határoz, hogy elfogadja a közös képviselő 2024. évről szóló beszámolóját és a tárgyévi ügykezelő tevékenységét jóváhagyja.

4.2025. évi költségvetési terv. Pályázati lehetőségek. Lakáskassza felhasználása. Felújítási alap felhasználása. Célbefizetés.

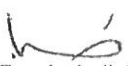
Bogár Anikó: A 2025. évi költségvetést a 2024 évi tényleges fogyasztásokkal számoltuk. A karbantartásoknál és javításoknál figyelembe vettük a tavaly végzett javításokat, továbbá kalkuláltunk a 2025-ben még várható javításokkal.

A költségvetési tervben az alábbi beruházások elvégzését javasoljuk:

Jobb oldali erkélysor végszámla készre jelentést és átvételt követően 3.996.523 Ft

Műszaki ellenőr díja 300.000 Ft, statikus művezető díja 152.400 Ft

Ahogy a munka elkészült, beadtuk az elszámolást és utána kb 60 nap míg utálnak. Ha megkapjuk a pénzt, akkor a 2. hónaptól kezdve kell visszafizetni a havi törlesztő részt, ami 125.000 Ft, 24 hónapon át.


Bogár Anikó
Levezető elnök és
jegyzőkönyvvezető


Szélesi Anna
Hitelesítő


Szarka Krisztina
Hitelesítő

2025-ben tervezzük beadni a 2025. évi pályázati kiírást követően a bal oldali erkélyek felújítására a pályázatot. Még nincs pályázati kiírás, ezért csak kb 4 millió forint támogatási összeggel számoltunk. Egy másik kivitelezőnkől idén 11.017.427 Ft-os ajánlatot kaptunk pontosan ugyanerre a munkára (ők tavaly nem adtak kapacitáshiány miatt). A fundamenta megtakarítások lejárnak 03.31-ével, ezt követően csak kölcsön törlesztések lesznek, magasabb összegen. A fundamenta nem használható fel, mert lejáratkor beleforgatódik a kölcsönbe. Ha 400 Ft / m² re emelnénk a közös költséget 2025.04.01.-től akkor kb 1,7 millió maradna év végén. Az emelés mindenképpen szükséges, hiszen a 2024. évi kölcsön törlesztés havi 125.000 Ft lesz, és a 2025. évi körülbelül ugyanannyi. Ez 117 Ft/m²/hó többlet közös költséget fog jelenteni!

Bogár Anikó: A tető is nagyon rossz állapotban van, a következő években muszáj lesz vele foglalkozni.

Szélesi Anna: A lépcsőházzal, kapualjjal is szeretnénk foglalkozni, illetve kapubejáró burkolattal, mert fel van púposodva a járólap

Bogár Anikó: Kérünk be árajánlatot akkor kapubejáró teljes burkolat cserére, kapualj festés és lépcsőház festésre, de valószínű, hogy visszatérítendő támogatás lesz.

Érkezett 1em1 571th-dal, így a tulajdoni hányad 4940/10000 th-ra emelkedett.

Bogár Anikó: A pályázatok kiírása még nem történt meg. A felújítási pályázat és a tetőtérbeépítés ügyében is írásbeli szavazás lesz. Több pályázati lehetőség is lesz.

Lakó: jó lenne az udvarra egy bicikli tároló, mert mindenhová teszik le a kerékpárokat, a fölszínt a kapubejáró udvarhoz eső részre. 1em 1, 1em 6., 3em 6 – segítenek az egyeztetésben.

Lakó: üzlet apuka megveszi és lerögzíti a kerékpár támaszokat és csak az előtetőt kell megvenni.

Bogár Anikó: Kerékpár tároló a lakók kérésére az első lépcsőház szelfogónál legyen.

Jelen vannak: 4940/10 000 th

5/2025. 02.18.sz. Határozat

A közgyűlés 4940 /10000 th igen, 0 /10000 th nem, 0 /10000 th tartózkodással úgy határoz, hogy indul a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata által kiírt **kerékpártároló/kerékpártámasz kialakítási pályázaton**. A társasház a pályázati kiírásban szereplő feltételeket elfogadja, a pályázattal kapcsolatos ügyintézésre és a támogatási szerződés aláírására és azzal kapcsolatos esetleges módosításokra felhatalmazza a közös képviselőt, a benyújtott pályázatban szereplő adatok az alábbiak:

- a tervezett munka megnevezése: kerékpár tároló / támasz felszerelése
- a tervezett munka költsége: 200.000 Ft

Az önkormányzattól igényelt költség: a maximálisan igényelhető 200.000 Ft

A társasház az esetleges többlet költségeket vállalja.

Bogár Anikó: van lehetőség magasnyomású pályázatra is.

Lakók: szeretnénk pályázni rá és többen vállaljuk, hogy havonta egyszer letakarítjuk vele az utcát: 1em 1, 1em6, és a szépségszalón

Bogár Anikó: az udvaron van a vízvételi lehetőség.

Lakó: hátsó lépcsőházban a pincével szemben lehetne tárolni a magasnyomásút, csak zárhatóvá kell tenni. Szépségszalón vállalja a zárhatóvá tételt.

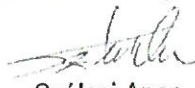
Jelen vannak: 4940 /10 000 th

6/2025. 02.18.sz. Határozat

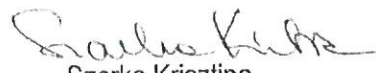
A VII. Budapest, Marek József utca 37 sz. társasház közgyűlése 4940 /10000 th igen 0 /10 000 th nem, 0/ 10 000 th ----tartózkodással szavazati aránnyal úgy dönt, hogy indul a Budapest Főváros VII. kerület



Bogár Anikó
Levezető elnök és
jegyzőkönyvvezető

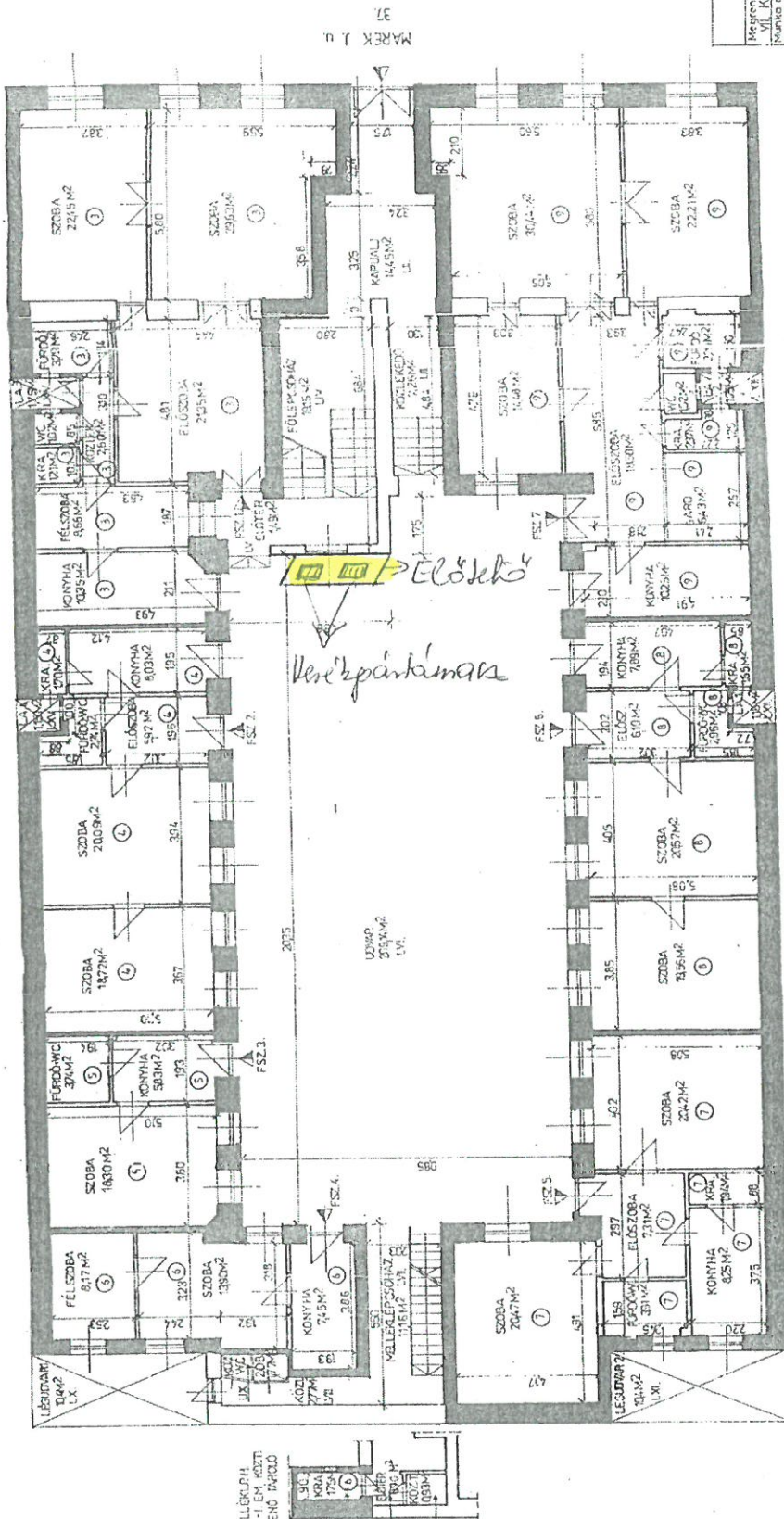


Szélesi Anna
Hitelesítő



Szarka Krisztina
Hitelesítő

TERVRAJZ



Megegyező	EXTERN BT-0649 TABELLA 0.63. I. III. 0.63
VII. KER. ÖNKORMÁNYZAT	
Munka megnevezése: TÁRSASHÁZ ALAPRAJZ	
VII. MAREK J. L. 37. TSK-3753	
Földszint	ALAPRAJZ
Földszint	Terület
1.103	
Dátum	1994. 04. 1.

TERVEZETT KÖLTSÉGVETÉS

Megnevezés	Összes költség
Kerékpártámasz beszerzése, rögzítése (anyag és munkadíj). Előtető beszerzése és rögzítése (anyag és munkadíj)	200.000.-Ft
Mindösszesen (Kivitelezés tervezett költsége):	100 000 Ft
Erzsébetvárosi Önkormányzattól igényelt pályázati támogatás:	100 000 Ft



1h